

Lista de documentos necessários para escritura de inventário

Documentos pessoais - Falecido, cônjuge e herdeiros

- () certidão de óbito do autor da herança;
- () documento de identidade oficial e CPF das partes e do autor da herança;
- () certidão comprobatória do vínculo de parentesco dos herdeiros;
- () certidão de casamento do cônjuge sobrevivente e dos herdeiros (atualizada prazo de 90 dias);
- () pacto antenupcial registrado, se houver;
- () informação sobre profissão e endereço do cônjuge sobrevivente e dos herdeiros;

Advogado

- () carteira da OAB;
- () informação sobre estado civil;
- () informar endereço;
- () informar telefone e email.

Procurador

- () se representado(s) por procurador; procuração com poderes especiais para o ato;
- () documento de identidade oficial e CPF;
- () informação sobre profissão, estado civil e endereço do procurador.
- () documentos necessários à comprovação da titularidade dos bens e direitos a e eles relativos:

Bens imóveis urbanos

- () certidão negativa de ônus e matrícula expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis atualizada (30 dias);
- () carnê de IPTU;
- () certidão de tributos municipais incidentes sobre imóveis;
- () declaração de quitação de débitos condominiais;
- () valor atribuído ao imóvel para efeitos fiscais.

Bens imóveis rurais

- () certidão negativa de ônus e matrícula expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis atualizada (30 dias);
- () declaração de ITR dos últimos 5 (cinco) anos ou Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida pela Receita Federal;
- () Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) expedido pelo INCRA;
- () Cadastro Ambiental Rural (CAR).
- () valor atribuído ao imóvel para efeitos fiscais.

Bens móveis

- () documentos de veículos e avaliação FIPE
- () extratos bancários;
- () contratos ou estatuto sociais de empresa e balanço patrimonial anual assinada pelo contador;
- (), notas fiscais de bens móveis e jóias, etc.

Outras informações

- () Certidão negativa conjunta da Receita Federal e PGFN;
- () Certidão negativa de débitos trabalhistas (CNDT);
- () Certidão, laudo ou documento oficial comprobatório do valor venal dos imóveis, relativo ao exercício do ano do óbito ou da data da declaração;
- () Certidão comprobatória de inexistência de testamento expedida pelo Colégio Notarial do Brasil, através da Censec (<http://www.censec.org.br/>);
- () a minuta do esboço do inventário e da partilha;
- () Certidões negativas de ações cíveis das Justiças Federal e Estadual do autor da herança;
- () Declaração da inexistência ou existência de débitos e, nesse caso, o favorecido, tipo de obrigação e valor;
- () Declaração sobre a colação: conferência de valores para igualação da legítima, ou seja, conferir o valor das doações que os herdeiros receberam do falecido em vida;
- () guia de recolhimento do imposto de transmissão *causa mortis* ou *inter vivos* (dependendo do caso);
- () declaração de inexistência de bens, se o inventário for negativo.